

תצהיר בעל המקרקעין והמחזיק במקרקעין

(יחתם במידה ומבקש ההיתר אינו הבעלים והמחזיק במקרקעין נשוא הבקשה אלא קרובו)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשת קרובי לקבלת פטור לפי סעיף 19 (ג) (1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה – התשכ"ה-1965, במסגרת בקשתו להיתר בניה לדירת מגורים בתיק בניה מס' _____ (להלן: "הבקשה להיתר") בועדה המקומית לתו"ב _____ כל האמור בתצהירי זה הוא אמת.

2. אני הוא בעל המקרקעין והמחזיק במקרקעין נשוא הבקשה להיתר הנ"ל, שעניינה בקשה להיתר לבניית/הרחבת דירה מגורים במגרש מס' _____ שבחלקה _____ בגוש _____ ב- _____ (להלן: "המגרש" ו/או- "המקרקעין").

3. הריני להצהיר כי אני הוא בעל הזכויות במקרקעין והמחזיק במקרקעין, ודירת המגורים נשוא הבקשה להיתר תשמש למגורי קרובי בשם _____ כהגדרת המונח "קרוב" בתוספת השלישית לחוק התו"ב ("קרוב": "בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח או בני זוגם").

4. הריני להצהיר כי לא ניתן לי מעולם פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19 (ג) (1) לדירת מגורים.

5. הריני להצהיר כי לא קיבלתי מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי. כמו כן גם קרובי הנ"ל לא קיבל מעולם פטור מהיטל השבחה לדירת מגורים כלשהי.

6. הריני להצהיר כי גם אני וגם קרובי לא קיבלנו פטור כלשהו מהיטל השבחה בגין הבקשה להיתר במגרש הנ"ל.

7. הריני להצהיר כי הבקשה להיתר עונה לתנאי הפטור לפי סעיף 19 (ג) (1).

חתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____, אשר זיהיתי אותו לפי תעודת זהות מס' _____, ואחרי שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כאמור, אישר את נכונות הצהרתי הנ"ל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד